

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД-СЕРВИС»

Безман С.В.



ПЕЧАТЬ

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Разинское Ш. д.69/21 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		М/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		М/п			

		поврежденных участков						
		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
желоба		ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя			кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	120		кв.м		<i>целиа</i>	30.08.2023

целиа
гелева

30.08.2023
г

ПРЯМКИ		очистка от мусора и окраска ограждений	КВ. М				
ВОДОСТОКАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	М/П				
КРЫЛЬЦА		восстановление и окраска элементов крылец	КВ. М				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ. М				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ. М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	КВ. М				
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	М/П				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.				
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление)	шт.				

			Фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП			ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы			восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы			ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия			ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели)			ремонт и окраска конструкций			кв.м			
перекрытий и покрытий			частичный ремонт, окраска			шт.			
почтовые ящики									
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общепользования			наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
задвижки и прочая			установка КИП и			шт.			

запорная арматура		ревизия запорной арматуры							
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п	
электрооборудование					
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение	закрытия на замок	шт.		
шт распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности		шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности		шт.		
общедомовые приборы учета	восстановление герметичности, исправности		шт.		
подвал, чердак					
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	шт.			
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических	шт.			

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
		зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.			
ВДГО									
		внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » 11 2022 г. *Вражанин В.И.* (*а.ф.с.*)

Предложения согласованы _____
 « 14 » 11 2022 г. *Соловьев Н.И.* (*Сол*)
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).